

Praktijkonderzoek

Bouwfysische aspecten van het isoleren van woonhuismonumenten

Datum: 20 december 2021 (dit bericht is gewijzigd op 27 december 2021)

Waar staan we nu in het onderzoekproces?

- De eerste fase in het onderzoek is de **Inventarisatie**. Meer dan 50 organisaties en monumenteigenaren hebben spontaan gereageerd of zijn door de zijn vanuit Stichting ERM gesproken en benaderd (inventarisatie). Uit de gesprekken met de 50 organisaties en eigenaren komen 26 panden die op het eerste gezicht vallen binnen de doelstelling van het onderzoek. Hiervoor is informatie opgevraagd bij de betrokken eigenaren, gebruikers, architecten en aannemers. Deze Inventarisatiefase is nu afgerond; het is niet meer mogelijk om nieuwe panden voor te stellen voor het onderzoek.
- De tweede fase is de **Selectie**. 26 panden worden meegenomen in de selectiefase. Op basis van deze nieuwe informatie hebben we voor de 26 panden een indeling gemaakt: Vooronderzoek uitvoeren, Plaatsen op Reservelijst of Geen vervolg. Bij de selectie van deze panden wordt gekeken naar (bouwfysische) vergelijkbaarheid en geschiktheid op basis van de onderzoekscriteria. Soms spelen ook praktische aspecten (bijvoorbeeld beschikbaarheid in de onderzoeksperiode) een rol. Deze 26 panden vormen de basis voor een verdere selectie naar 15-18 panden.
- Dan komt het **Vooronderzoek**. Bij 15 tot 18 panden vindt een vooronderzoek op locatie plaats. Bij het Vooronderzoek wordt bekeken hoe en waar op locatie te onderzoeken welke plek(ken) gemeten wordt. Bereikbaarheid, materialen en dergelijke worden in beeld gebracht. Ook maken we verdere afspraken te maken met de eigenaar of gebruiker over de datum uitvoering van het daadwerkelijke onderzoek. De afgelopen weken hebben we een vijftal panden bezocht voor een vooronderzoek. De ervaringen die we hierbij opdeden om de eerste ervaring op te doen in het vooronderzoek en de werkwijze en aandachtspunten te bespreken met de eigenaren. Deze input wordt meegenomen in het verdere traject.
- **Definitieve selectie**. Na het Vooronderzoek maken we de definitieve selectie van geschikte panden. De verwachting is dat we ca 15 panden overhouden voor het daadwerkelijke onderzoek.
- **Onderzoek**. Het daadwerkelijke onderzoek zal tussen januari en april 2022 plaatsvinden bij ca 15 panden.
- **De Rapportage en Aanbevelingen**. Op basis van de gegevens van het onderzoek wordt een rapportage opgesteld. Wat kunnen we leren van deze eerder uitgevoerde projecten? Ook gegevens uit andere onderzoeken worden hierbij betrokken (literatuurstudie). Ook wordt (als daar aanleiding toe is) een lijst met aanbevelingen aan RCE (beleid), CCvD Restauratiekwaliteit (uitvoeringsrichtlijnen van ERM) of andere betrokkenen opgesteld. De rapportage met aanbevelingen wordt medio mei / voor de zomer 2022 verwacht.